



25 de agosto de 2021

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente del Mercado Valores
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)
Avenida César Nicolás Penson No. 66
Sector Gascue
Ciudad

Asunto: Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que el 30/08/2021 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02 registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$19.46 por unidad para un total de US\$318,828.00 correspondiente al beneficio acumulado al 31/07/2021 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

Andrés I. Rivas
Gerente General/Gestor Fiduciario
Represente Legal
Fiduciaria Popular, S. A.



Anexo citado