



**FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIO FPM No. 02 – FP**

El Fideicomiso de Oferta Pública de Valores fue aprobado por el Consejo Nacional de Valores de la República Dominicana mediante la Cuarta Resolución de Fecha 03 de Marzo del 2016 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores y Productos ("el RMVP") bajo el registro No. SIVFOP-002. La Dirección General de Impuestos Internos expidió el Acta de Inscripción en el Registro Nacional del Contribuyente en fecha 06 del mes de Junio del 2016 mediante la cual se le otorgó al Fideicomiso el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-43377-4.

Este Aviso de Colocación Primaria corresponde a la Emisión Única del Programa de Emisiones del Fideicomiso.

|   |  |                             |                     |
|---|--|-----------------------------|---------------------|
| <b>Fiduciaria</b>   | Fiduciaria Popular, S.A. (inscrita en el RMVP bajo el registro SIVSF-001)  |                             |                     |
| <b>Denominación del Fideicomiso</b>   | Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliario FPM No. 02 – FP  |                             |                     |
| <b>Calificación de Riesgo de la Fiduciaria</b>  | En el mes de Julio del año 2016 la calificación otorgada fue <b>AAsf</b>   |                             |                     |
| <b>Calificador de Riesgos</b>   | <b>Feller Rate, S.R.L.</b>   |                             |                     |
| <b>Calificación de Riesgo del Fideicomiso</b>   | En el mes de Septiembre del 2016 la calificación otorgada fue <b>Afo (N)</b> .   |                             |                     |
| <b>Tipo de Instrumento</b>  | Valores de Fideicomiso   |                             |                     |
| <b>Monto del Programa de Emisiones y su Única Emisión</b>                                 | Dieciséis Millones Trescientos Mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 16,300,000.00)  |                             |                     |
| <b>Monto Disponible a Colocar</b>   | USD 3,000,000.00   |                             |                     |
| <b>Valor Nominal</b>  | Mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100 (USD 1,000.00)   |                             |                     |
| <b>Fideicomitente</b>   | Cole, S.R.L.   |                             |                     |
| <b>Representante de Tenedores de los Valores</b>  | BDO Auditoria, SRL   |                             |                     |
| <b>Rendimiento</b>  | Los valores de Fideicomiso no tienen rendimiento fijo, sino que son el resultado de las utilidades o pérdidas que genere el fideicomiso.   |                             |                     |
| <b>Periodicidad de Pago</b>   | Trimestral   |                             |                     |
| <b>Redención Anticipada</b>   | A partir del inicio del octavo (8vo) año contados a partir de la fecha de emisión se iniciarán las gestiones de ventas de los inmuebles pudiéndose de esta manera generar la liquidación anticipada del Fideicomiso. |                             |                     |
| <b>Mecanismo de Negociación en el mercado secundario</b>                                  | Bolsa de Valores de la República Dominicana.   |                             |                     |
| <b>Cantidad de Valores Disponibles a Colocar</b>  | Tres mil valores de fideicomiso.   |                             |                     |
| <b>Precio de Colocación Primaria en Firme para los valores a colocar</b>                  | Mil cincuenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América con 01/100 (USD 1,054.01)  |                             |                     |
| <b>Precio de Colocación Pactado para los valores disponibles a colocar</b>                | 105.40%  |                             |                     |
| <b>Fecha de Emisión de los Valores</b>  | 30 de noviembre del 2016   |                             |                     |
| <b>Fecha de Suscripción de los Valores</b>  | T+3  |                             |                     |
| <b>Descripción de los Activos del Fideicomiso</b>   | <b>Denominación</b>  | <b>Area de Construcción</b> | <b>Distribución</b> |
|   | Edificio FPM   | 4,685.42 mts2               | 6 Niveles           |
|   | Edificio Secundario  | 388.83 mts2                 | 2 Niveles           |
|   | Edificio Parqueo   | 4,283.96 mts2               | 340 Parqueos        |
|   | <b>* Tasación de los inmuebles</b>   |                             |                     |
| <b>Destinatario de los Valores en el Mercado Primario</b>                                 | Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa  |                             |                     |
| <b>Destinatarios de los Valores en el Mercado Secundario</b>                              | Público en General   |                             |                     |
| <b>Fecha de Vencimiento de los Valores del Fideicomiso</b>                                | Diez (10) años a partir de la fecha de emisión ; es decir 30 de noviembre del 2026.  |                             |                     |
| <b>Representación de todos los Valores</b>  | Desmaterializado. Mediante Anotación en Cuenta.  |                             |                     |
| <b>Plazo de Vigencia del Programa de Emisiones</b>  | Desde el 22 de marzo del 2016 hasta el 22 de marzo del 2019.   |                             |                     |
| <b>Administrador de los Activos del Fideicomiso</b>                                       | Cole, S.R.L.   |                             |                     |
| <b>Agente de Custodia, Pago y Administración de los Valores del Programa de Emisiones</b> | CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.  |                             |                     |
| <b>Agente Colocador y Estructurador</b>   | Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa  |                             |                     |
| <b>Disponibilidad del Prospecto</b>   | Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa<br>Bolsa de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD)<br>Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV)<br>Fiduciaria Popular, S. A.                 |                             |                     |

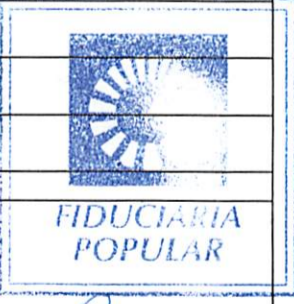
**SIV SUPERINTENDENCIA DE VALORES DIRECCIÓN DE OFERTA PÚBLICA**

**ADO**

2 DIC 2016

Norma L. de la Cruz JDC

La inscripción del valor en el Registro del Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores y la solvencia del emisor.



“El fiduciario no responderá con sus bienes por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los bienes fideicomitados, salvo lo establecido en el Artículo 64 de la Norma R-CNV-2013-26-MV y de conformidad con lo dispuestos en el Párrafo III, literal b) del artículo 31 de la Ley 189-11”.

“La inscripción del valor en el Registro de Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores, el fiduciario o la solvencia del fideicomiso”.