



FIDUCIARIA POPULAR

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
11/01/2017 11:24 AM m.manzano



53188



2017 JAN 10 P 12:30
Ona León
SIN LÍTER

6 de enero de 2017

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente de Valores
Superintendencia de Valores (SIV)
Avenida César Nicolás Penson No. 66
Sector Gazcue
Ciudad

Ref.: Pago Derechos Patrimoniales

Distinguido señor Superintendente:

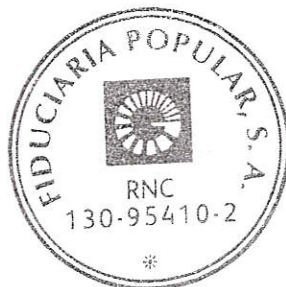
Por medio de la presente informamos que con fecha 11/1/2017 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga No.01 FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$21.13 por unidad para un total de US\$169,040.00, correspondiente al beneficio acumulado al 31/12/2016 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

Andrés I. Rivas
Gerente General/Gestor Fiduciario
Represente Legal
Fiduciaria Popular, S. A.



Anexo citado

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS MALAGA 01 FP
CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE OCTUBRE-DICIEMBRE 2016

	TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS	216,233.39
75130310101 Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano		
75230320101 Comisiones por cobranzas		
75230410101 Comisiones por servicios bursatiles	82.99	
75230710101 Comisiones del Fiduciario	17,363.47	
75320610101 Auditoria externa	(2,752.79)	
75329920101 Otros servicios contratados	9,802.04	
75340310101 Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	2,212.35	
75390210107 Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	3,410.81	
75390210199 OTROS IMPUESTOS Y TASAS	7,070.49	
75390310101 Otros seguros	39.75	
75399910101 Gastos generales diversos	-	
75980320101 Diferencia de Cambios por Disponibilidades	8,830.12	
	205.94	
	929.27	
	47,194.44	
		169,038.95
		21.13
		169,040.00

Sub_Total
 Valor por Emisión
 Monto a Distribuir



Signature
 2017 JUN 10 PM 2:29
 FIDUCIARIA POPULAR





2017 JAN 10 PM 12:30
Una León
FIDUCIARIO
SIN LÍTER

6 de enero de 2017

Señores

Depósito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM)

Calle Gustavo Mejía Ricart No. 54. Edificio Solazar Business Center, piso 18
Ensanche Naco
Ciudad

Ref.: Pago Derechos Patrimoniales

Distinguido señores:

Por medio de la presente solicitamos que con fecha valor once(11) de enero de 2017 se proceda al pago de los derechos patrimoniales a los tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga No.01 FP registrados al viernes seis(06) de enero de 2017 en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM).

El monto del beneficio ha pagar será la cantidad de US\$21.13 para cada uno de los 8.000 valores en circulación, lo que equivale a un factor de pago de 2.113% por cada unidad de valor nominal US\$1,000.00 para un monto total de pago de US\$169,040.00. Este pago corresponde al beneficio acumulado al 31/12/2016 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso Málaga No.01 FP.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

Andrés I. Rivas P.
Gerente General / Gestor Fiduciario
Representante Legal
Fiduciaria Popular, S. A.

