



6 de abril del 2022

Señor  
**Gabriel Castro González**  
**Superintendente del Mercado Valores**  
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)  
Avenida César Nicolás Penson No. 66  
Sector Gazcue  
Ciudad

***Ref.: Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de Oferta Pública Málaga No. 01 – FP.***

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 8/04/2022 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga No.01 FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$17.96 por unidad para un total de US\$143,680.00 correspondiente al beneficio acumulado al 31/03/2022 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

**Andrés I. Rivas**  
Gerente General/Gestor Fiduciario  
Represente Legal  
**Fiduciaria Popular, S. A.**



Anexo citado

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS MALAGA 01 FP**  
**CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE ENERO-MARZO 2022**

<b>TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS</b>	203,801.97
<b>TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE</b>	60,147.54
Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	46.16
Comisiones por cobranzas	19,500.00
Comisiones por servicios bursatiles	775.76
Comisiones del Fiduciario	9,210.60
Auditoria externa	5,410.80
Otros servicios contratados	5,655.60
Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	7,149.60
Depreciacion de activo fijo excepto equipo de transporte	1,024.02
Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	76.99
Otros seguros	8,821.80
<b>CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES</b>	652.37
Gastos generales diversos	-
Diferencia de Cambios por Disponibilidades	1,538.26
Diferencia de Cambios por Otros Activos	285.58
	<b>60,147.54</b>

<b>Sub_Total</b>	143,654.43
<b>Valor por Emisión</b>	17.96
<b>Monto a Distribuir</b>	<b>143,680.00</b>

<b>Pago del Trimestre</b>	17.96
<b>Pago Anualizado</b>	71.84
<b>Tasa Rendimiento anualizado</b>	7.1840%
<b>Factor de Pago 1/1000</b>	1.7960%

**FIDEICOMISO OFERTA PUBLICA MALAGA**  
 Fiduciaria Popular, S.A. Y  
 Consorcio Málaga, S.A.  
 RNC 131-28872-3


