



5 de julio de 2021

Señor  
**Gabriel Castro González**  
**Superintendente del Mercado Valores**  
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)  
Avenida César Nicolás Penson No. 66  
Sector Gazcue  
Ciudad

**Ref.: Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de Oferta Pública Málaga No. 01 – FP.**

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 9/7/2021 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga No.01 FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$12.61 por unidad para un total de US\$100,880.00 correspondiente al beneficio acumulado al 30/06/2021 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos cálculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

**Andrés I. Rivas**  
Gerente General/Gestor Fiduciario  
Represente Legal  
**Fiduciaria Popular, S. A.**



Anexo citado

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS MALAGA 01 FP**  
**CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE ABRIL-JUNIO 2021**

	<b>TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS</b>	<b>160,459.61</b>
	<b>TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE</b>	<b>59,606.55</b>
75130310101 Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	105.92	
75230320101 Comisiones por cobranzas	19,507.07	
75230410101 Comisiones por servicios bursatiles	960.00	
75230710101 Comisiones del Fiduciario	9,305.87	
75320610101 Auditoria externa	4,613.70	
75329910101 Otros servicios contratados	205.17	
75329920101 Otros servicios contratados	5,740.86	
75340310101 Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	7,229.04	
75340710101 Depreciacion de activo fijo excepto equipo de transporte	1,024.02	
75390210107 Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	125.18	
75390210199 OTROS IMPUESTOS Y TASAS	460.21	
75390310101 Otros seguros	8,918.91	
75390810102 CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES	650.57	
75980320101 Diferencia de Cambios por Disponibilidades	749.19	
75980520101 Diferencia de Cambios por Otros Activos	10.84	
	<b>59,606.55</b>	
	<b>Sub_Total</b>	<b>100,853.06</b>
	<b>Valor por Emisión</b>	12.61
	<b>Monto a Distribuir</b>	<b>100,880.00</b>



Pago del Trimestre	12.61
Pago Anualizado	50.44
Tasa Rendimiento anualizado	5.0440%
Factor de Pago 1/1000	1.2610%

**FIDEICOMISO OFERTA  
PUBLICA MALAGA**  
Fiduciaria Popular, S.A. y  
Consortio Málaga, S.A.  
RNC 131-28872-3