

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP**
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE ENERO 2023
(Cifras en US\$)

	Enero 2023	Enero 2022
Ingresos		
Arrendamientos facturados	226,846	138,992
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	226,846	138,992
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	20,509	20,509
Otros gastos operacionales	13,543	27,471
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	34,053	47,980
Ganancia operativa	192,794	91,012
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	9	7
Pérdida en cambio en moneda extranjera	427	688
	436	696
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	-	8
Ganancia en cambio en moneda extranjera	734	525
	734	533
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	193,091	90,849
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	-	-
Ganancia neta	193,091	90,849
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	193,091	90,849
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General