

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP
BALANCE GENERAL
AL 31 DE ENERO 2023
(Cifras en US\$)**

Activos	Enero 2023	Enero 2022
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	668,225	518,299
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
	-	-
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	42,824	45,753
Total activo circulante	711,049	564,051
Alquileres diferidos	173,922	178,602
Propiedades de inversión	18,100,000	17,500,000
Total de Activos	18,984,971	18,242,653
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	219,228	59,479
Total pasivo circulante	219,228	59,479
Depósitos recibidos de clientes	118,335	196,826
Total Pasivos	337,562	256,305
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	2,347,409	1,686,348
Total patrimonio de los accionistas	18,647,409	17,986,348
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	18,984,971	18,242,653
	-	-

Miguel A. Vásquez P.
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas
Gerente General