



28 de febrero del 2022

Señor

Gabriel Castro González

Superintendente del Mercado Valores
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)
Avenida César Nicolás Penson No. 66
Sector Gazcue
Ciudad

Ref.: Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02 correspondiente al trimestre noviembre-enero 2022.

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 28/02/2022 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a los tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02 registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) al cierre del día 25/02/2022 por valor US\$18.11 por unidad para un total de US\$295,193.00, correspondiente al beneficio acumulado al trimestre concluido el 31/01/2021 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos cálculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente

Andrés Rivas
Gerente Operaciones
Fiduciaria Popular, S.A.



Anexos citados

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS FPM 02 FP
CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE NOVIEMBRE-ENERO 2022

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS		419,267.07
TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE		
75130310101	Cargos por financiamientos de instituciones financieras del país hasta un año	47.08
75230320101	Comisiones por cobranzas	30,000.00
75230410101	Comisiones por servicios bursátiles	1,127.10
75230710101	Comisiones del Fiduciario	37,202.52
75320610101	Auditoría externa	3,979.00
75329910101	Otros servicios contratados	16,853.04
75329920101	Otros servicios contratados	5,602.99
75340310101	Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	12,214.70
75390210107	Retención 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	128.57
75390310101	Otros seguros	13,273.75
75390810102	CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES	1,302.43
75399910101	Gastos generales diversos	0.31
75619910101	Otros gastos	221.18
75980320101	Diferencia de Cambios por Disponibilidades	1,406.58
75980520101	Diferencia de Cambios por Otros Activos	762.97
		124,122.22
	Sub_Total	295,144.85
	Valor por Emisión	18.11
	Monto a Distribuir	295,193.00

Pago del Trimestre	18.11
Pago Anualizado	72.44
Tasa Rendimiento anualizado	7.24%
Factor de Pago 1/1000	1.8110



FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA FPM 02 FP
 RNC 131-43377-4
 Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.