



10 de febrero de 2021

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente del Mercado Valores
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)
Avenida César Nicolás Penson No. 66
Sector Gascue
Ciudad

Ref.: Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 26/02/2021 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02 registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$20.16 por unidad para un total de US\$328,608.00 correspondiente al beneficio acumulado al 25/2/2020 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

Andrés I. Rivas
Gerente General/Gestor Fiduciario
Represente Legal
Fiduciaria Popular, S. A.



Anexo citado

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS FPM 02 FP
CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE NOVIEMBRE - ENERO 2021

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS		424,717.78
TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE		
75130310101	Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	45.41
75230320101	Comisiones por cobranzas	30,000.00
75230410101	Comisiones por servicios bursatiles	1,095.81
75230710101	Comisiones del Fiduciario	31,708.05
75320610101	Auditoria externa	3,513.48
75329920101	Otros servicios contratados	1,941.75
75340310101	Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	15,538.03
75390210107	Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	141.17
75390310101	Otros seguros	13,273.75
75390810102	CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES	1,285.89
75399910101	Gastos generales diversos	0.01
75619910101	Otros gastos	501.27
75980320101	Diferencia de Cambios por Disponibilidades	969.73
75980520101	Diferencia de Cambios por Otros Activos	4.78
		96,135.61
	Sub_Total	328,582.17
	Valor por Emisión	20.16
	Monto a Distribuir	328,608.00

Pago del Trimestre	20.16
Pago Anualizado	80.64
Tasa Rendimiento anualizado	8.06%
Factor de Pago 1/1000	2.0160


FIDEICOMISO OFERTA
PUBLICA FPM 02 FP
RNC 131-43377-4
 Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.