



31 de mayo de 2021

Señor  
**Gabriel Castro González**  
**Superintendente del Mercado Valores**  
Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV)  
Avenida César Nicolás Penson No. 66  
Sector Gascue  
Ciudad

***Asunto: Pago Derechos Patrimoniales Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02***

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que el 28/05/2021 procedimos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM-02 registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$21.98 por unidad para un total de US\$358,274.00 correspondiente al beneficio acumulado al 30/04/2021 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

**Andrés I. Rivas**  
Gerente General/Gestor Fiduciario  
Represente Legal  
**Fiduciaria Popular, S. A.**





Anexo citado

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS FPM 02 FP**  
**CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE FEBRERO - ABRIL 2021**

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS		451,189.91
75130310101	Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	22.08
75230320101	Comisiones por cobranzas	30,000.00
75230410101	Comisiones por servicios bursatiles	1,129.79
75230710101	Comisiones del Fiduciario	29,248.07
75320610101	Auditoria externa	3,398.91
75329920101	Otros servicios contratados	5,613.23
75340310101	Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	2,225.00
75390210107	Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	101.81
75390310101	Otros seguros	12,840.92
75390810102	CUOTA SUPERINTENDENCIA DE VALORES	1,262.79
75399910101	Gastos generales diversos	1.35
75619910101	Otros gastos	3,458.32
75980320101	Diferencia de Cambios por Disponibilidades	3,632.09
		<b>92,934.36</b>
	<b>Sub_Total</b>	<b>358,255.55</b>
	Valor por Emisión	21.98
	Monto a Distribuir	<b>358,274.00</b>

Pago del Trimestre	21.98
Pago Anualizado	87.92
Tasa Rendimiento anualizado	8.79%
Factor de Pago 1/1000	2.1980

**FIDEICOMISO OFERTA**  
**PUBLICA FPM 02 FP**  
 RNC 131-43377-4  
 Administrado por Fiduciaria Popular, S.A.