



19 de febrero de 2018

Señor  
**Gabriel Castro González**  
**Superintendente de Valores**  
Superintendencia de Valores (SIV)  
Avenida César Nicolás Penson No. 66  
Sector Gazcue  
Ciudad

**Ref.: Pago Derechos Patrimoniales**

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 28/02/2018 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM No.02 FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$22.56 por unidad para un total de US\$367,728.00, correspondiente al beneficio acumulado al 31/01/2018 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

**Andrés I. Rivas**  
Gerente General/Gestor Fiduciario  
Represente Legal  
**Fiduciaria Popular, S. A.**



Anexo citado