



FIDUCIARIA POPULAR

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
05/10/2016 9:16 AM s.martinez



50767

4 de octubre de 2016

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente de Valores
Superintendencia de Valores (SIV)
Avenida César Nicolás Penson No. 66
Sector Gazcue
Ciudad

Ref.: Pago Derechos Patrimoniales

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 10/10/2016 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga No.01 FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$21.78 por unidad para un total de US\$174,240.00, correspondiente al beneficio acumulado al 30/09/2016 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración e inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

Andrés I. Rivas
Gerente General/Gestor Fiduciario
Represente Legal
Fiduciaria Popular, S. A.

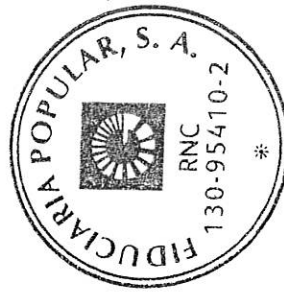


Anexo citado

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS MALAGA 01 FP

CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE JULIO-SEPTIEMBRE 2016

TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS		233,985.78
	TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE	59,731.31
75130310101 Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	76.34	
75230320101 Comisiones por cobranzas	19,933.64	
75230410101 Comisiones por servicios bursatiles	2,045.73	
75230710101 Comisiones del Fiduciario	9,415.28	
75320610101 Auditoria externa	6,655.55	
75329920101 Otros servicios contratados	5,256.69	
75340310101 Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	7,287.99	
75390210107 Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	59.72	
75390210199 OTROS IMPUESTOS Y TASAS	205.95	
75390310101 Otros seguros	8,251.32	
75399910101 Gastos generales diversos	50.84	
75980320101 Diferencia de Cambios por Disponibilidades	492.26	
	59,731.31	
Sub_Total		174,254.47
Valor por Emisión		21.78
Monto a Distribuir		174,240.00





FIDUCIARIA POPULAR

CEVALDOM
Jennifer S.C.
2016 OCT -5 A 8:51

RECIBIDO
SIN LEER

4 de octubre de 2016

Señores

Depósito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM)

Calle Gustavo Mejía Ricart No. 54. Edificio Solazar Business Center, piso 18

Ensanche Naco

Ciudad

Ref.: Pago Derechos Patrimoniales

Distinguido señores:

Por medio de la presente solicitamos que con fecha valor diez(10) de octubre de 2016 se proceda al pago de los derechos patrimoniales a los tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga No.01 FP registrados al viernes siete (07) de octubre de 2016 en el Depósito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM).

El monto del beneficio a pagar será la cantidad de US\$21.78 para cada uno de los 8.000 valores en circulación, lo que equivale a un factor de pago de 2.178% por cada unidad de valor nominal US\$1,000.00 para un monto total de pago de US\$174,240.00. Este pago corresponde al beneficio acumulado al 30/09/2016 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso Málaga No.01 FP.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

Andrés I. Rivas P.
Gerente General / Gestor Fiduciario
Representante Legal
Fiduciaria Popular, S. A.

