



**FIDUCIARIA POPULAR**

Superintendencia de Valores  
Departamento de Registro  
Comunicaciones de Entradas  
05/07/2016 11:57 AM m.manzano



48419

4 de julio de 2016

Señor  
**Gabriel Castro González**  
**Superintendente de Valores**  
Superintendencia de Valores (SIV)  
Avenida César Nicolás Penson No. 66  
Sector Gazcue  
Ciudad

**Ref.: Pago Derechos Patrimoniales**

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 11/07/2016 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga No.01 FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$16.51 por unidad para un total de US\$132,080.00, correspondiente al beneficio acumulado al 30/06/2016 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

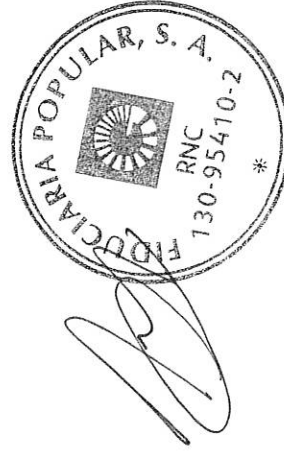
Atentamente,

**Andrés I. Rivas**  
Gerente General/Gestor Fiduciario  
Represente Legal  
**Fiduciaria Popular, S. A.**



Anexo citado

TOTAL ARRENDAMIENTOS		194,158.98
TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE		62,083.61
75130310101	Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	80.76
75230320101	Comisiones por cobranzas	19,716.97
75230410101	Comisiones por servicios bursatiles	2,041.74
75230710101	Comisiones del Fiduciario	9,312.94
75320610101	Auditoria externa	9,100.00
75329920101	Otros servicios contratados	5,150.29
75340310101	Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	7,229.04
75390210107	Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	76.74
75390210199	OTROS IMPUESTOS Y TASAS	189.28
75390310101	Otros seguros	8,961.68
75399910101	Gastos generales diversos	0.29
75980320101	Diferencia de Cambios por Disponibilidades	223.88
		<b>62,083.61</b>
Sub_Total		132,075.37
Valor por Emisión		16.51
Monto a Distribuir		<b>132,080.00</b>





**FIDUCIARIA POPULAR**



2016 JUL -5 A 10:58  
*One Lesion*  
RECIBIDO  
SIN LEER

4 de julio de 2016

Señores

**Depósito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM)**

Calle Gustavo Mejía Ricart No. 54. Edificio Solazar Business Center, piso 18

Ensanche Naco

Ciudad

**Ref.: Pago Derechos Patrimoniales**

Distinguido señores:

Por medio de la presente solicitamos que con fecha valor once (11) de julio de 2016 se proceda al pago de los derechos patrimoniales a los tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios Málaga No.01 FP registrados al viernes ocho (08) de julio de 2016 en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM).

El monto del beneficio ha pagar será la cantidad de US\$16.51 para cada uno de los 8.000 valores en circulación, lo que equivale a un factor de pago de 1.651% por cada unidad de valor nominal US\$1,000.00 para un monto total de pago de US\$132,080.00. Este pago corresponde al beneficio acumulado al 30/06/2016 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso Málaga No.01 FP.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

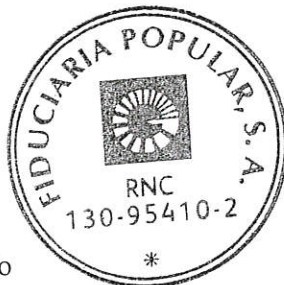
Atentamente,

**Andrés I. Rivas P.**

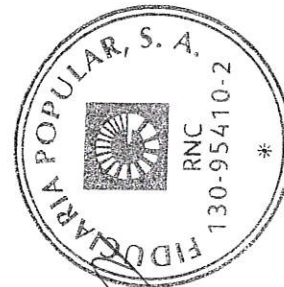
Gerente General / Gestor Fiduciario

Representante Legal

**Fiduciaria Popular, S. A.**



	<b>TOTAL ARRENDAMIENTOS</b>	<b>194,158.98</b>
	<b>TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE</b>	<b>62,083.61</b>
75130310101	Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	80.76
75230320101	Comisiones por cobranzas	19,716.97
75230410101	Comisiones por servicios bursatiles	2,041.74
75230710101	Comisiones del Fiduciario	9,312.94
75320610101	Auditoria externa	9,100.00
75329920101	Otros servicios contratados	5,150.29
75340310101	Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	7,229.04
75390210107	Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	76.74
75390210199	OTROS IMPUESTOS Y TASAS	189.28
75390310101	Otros seguros	8,961.68
75399910101	Gastos generales diversos	0.29
75980320101	Diferencia de Cambios por Disponibilidades	223.88
	<b>62,083.61</b>	
	<b>Sub_Total</b>	<b>132,075.37</b>
	<b>Valor por Emisión</b>	<b>16.51</b>
	<b>Monto a Distribuir</b>	<b>132,080.00</b>



2016 JUL -5 A 10:58

RECIBIDO  
SIN LEER