



**FIDUCIARIA POPULAR**

Superintendencia de Valores  
Departamento de Registro  
Comunicaciones de Entradas  
23/02/2017 8:30 AM m.manzano



54517

21 de febrero de 2017

Señor  
**Gabriel Castro González**  
**Superintendente de Valores**  
Superintendencia de Valores (SIV)  
Avenida César Nicolás Penson No. 66  
Sector Gazcue  
Ciudad

**Ref.: Pago Derechos Patrimoniales**

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente informamos que con fecha 28/02/2017 procederemos al pago de los derechos patrimoniales a tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM No.02 FP registrados en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM) a la fecha de pago por valor US\$11.65 por unidad para un total de US\$104,850.00, correspondiente al beneficio acumulado al 31/01/2017 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso.

Anexamos calculo de dichos dividendos.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

**Andrés I. Rivas**  
Gerente General/Gestor Fiduciario  
Represente Legal  
**Fiduciaria Popular, S. A.**



Anexo citado

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIOS FPM 02 FP**  
**CALCULO DIVIDENDOS TENEDORES TRIMESTRE OCTUBRE-ENERO 2017**

<b>TOTAL ARRENDAMIENTOS COBRADOS</b>		<b>331,674.47</b>
<b>TOTAL GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		<b>141,730.00</b>
75130310101	Cargos por financiamientos de instituciones financieras del pais hasta un ano	142.16
75230320101	Comisiones por cobranzas	39,999.98
75230410101	Comisiones por servicios bursatiles	3,273.45
75230710101	Comisiones del Fiduciario	41,354.33
75320610101	Auditoria externa	21,274.71
75329920101	Otros servicios contratados	9,886.49
75340310101	Mantenimiento y reparaciones de activo fijo excepto equipo de transporte	5,951.97
75390210107	Retencion 0.15% Cks. Y Transf. Electronica	2,299.48
75390210199	OTROS IMPUESTOS Y TASAS	62.62
75390310101	Otros seguros	16,667.91
75980320101	Diferencia de Cambios por Disponibilidades	816.90
<b>Sub_Total</b>		<b>141,730.00</b>
<b>Valor por Emisión</b>		<b>189,944.47</b>
<b>Monto a Distribuir</b>		<b>11.65</b>
		<b>189,895.00</b>

<b>Monto a distribuir por los 9,000 valores colocados</b>	<b>104,850.00</b>
<b>Monto a entregar a los fideicomitentes por los 7,300 valores no colocados</b>	<b>85,045.00</b>





**FIDUCIARIA POPULAR**

21 de febrero de 2017



Señores

**Depósito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM)**

Calle Gustavo Mejía Ricart No. 54. Edificio Solazar Business Center, piso 18  
Ensanche Naco  
Ciudad

**Ref.: Pago Derechos Patrimoniales**

Distinguido señores:

Por medio de la presente solicitamos que con fecha valor ventiocho(28) de febrero de 2017 se proceda al pago de los derechos patrimoniales a los tenedores del Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliarios FPM No.02 FP registrados al viernes venticuatro(24) de febrero de 2017 en el Deposito Centralizado de Valores, S.A. (CEVALDOM).

El monto del beneficio ha pagar será la cantidad de US\$11.65 para cada uno de los 9.000 valores en circulación, lo que equivale a un factor de pago de 0.01165% por cada unidad de valor nominal US\$1,000.00 para un monto total de pago de US\$104,850.00. Este pago corresponde al beneficio acumulado al 31/01/2017 según al acápite 5.6.1 del Prospecto de Colocación del Programa de Oferta Pública de valores de Fideicomiso FPM No.02 FP.

En caso de cualquier comentario, aclaración o inquietud, quedamos a su disposición.

Atentamente,

**Andrés I. Rivas P.**  
Gerente General / Gestor Fiduciario  
Representante Legal  
**Fiduciaria Popular, S. A.**

