

**FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIO FPM No. 02 – FP**

El Fideicomiso de Oferta Pública de Valores fue aprobado por el Consejo Nacional de Valores de la República Dominicana mediante la Cuarta Resolución de Fecha 03 de Marzo del 2016 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores y Productos ("el RMVP") bajo el registro No. SIVFOP-002. La Dirección General de Impuestos Internos expidió el Acta de Inscripción en el Registro Nacional del Contribuyente en fecha 06 del mes de Junio del 2016 mediante la cual se le otorgó al Fideicomiso el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-43377-4.

VALIDO PARA LA COLOCACIÓN DE MIL TRESCIENTOS (1,300) VALORES DE FIDEICOMISO

Fiduciaria	Fiduciaria Popular, S.A. (inscrita en el RMVP bajo el registro SIVSF-001)																
Denominación del Fideicomiso	Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliario FPM No. 02 – FP																
Calificación de Riesgo de la Fiduciaria	En el mes de Julio del año 2017 la calificación otorgada fue AAsf AAsf: se otorga a sociedades fiduciarias con un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos de oferta pública. Al agregar un símbolo + (más) o - (menos) se busca destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.																
Calificadora de Riesgos	Feller Rate, S.R.L.																
Calificación de Riesgo del Fideicomiso	En el mes de Julio de 2017 la calificación otorgada fue Afo (N) . Afo: agrupa Valores de Fideicomiso con una buena combinación entre el riesgo propio de los activos o derechos que lo conforman y la calidad de la administración de la fiduciaria. En el caso de fideicomisos con activos de poca madurez o historia, la calificación se realiza en función de la evaluación de la fiduciaria y el fideicomitente. En este caso, la calificación se diferencia mediante el sufijo (N) hasta que los activos alcancen una madurez adecuada.																
Tipo de Instrumento	Valores de Fideicomiso																
Monto del Programa de Emisiones y su Única Emisión	Dieciséis Millones Trescientos Mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 16,300,000.00)																
Monto Nominal Disponible a Colocar	USD 1,300,000.00																
Cantidad de Valores Disponibles a Colocar	Mil trescientos (1,300) valores de fideicomiso																
Valor Nominal	Mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100 (USD 1,000.00)																
Fideicomitente	Cole, S.R.L.																
Representante de Tenedores de los Valores	BDO Auditoría, SRL																
Rendimiento	Los valores de Fideicomiso no tienen rendimiento fijo, sino que son el resultado de las utilidades o pérdidas que genere el fideicomiso.																
Periodicidad de Pago	Trimestral																
Redención Anticipada	A partir del inicio del octavo (8vo) año contados a partir de la fecha de emisión se iniciarán las gestiones de ventas de los inmuebles pudiéndose de esta manera generar la liquidación anticipada del Fideicomiso.																
Mecanismo de Negociación en el mercado secundario	Bolsa de Valores de la República Dominicana.																
Fecha de Colocación para los Valores Disponibles a Colocar	27 de Julio de 2017																
Precio de Colocación Primaria en Firme para los valores a colocar	Mil sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de América con 28/100 (USD 1,066.28)																
Precio de Colocación Pactado para los valores disponibles a colocar	106.63%																
Fecha de Emisión del Programa	30 de noviembre del 2016																
Fecha de Suscripción de los Valores	T + 0																
Descripción de los Activos del Fideicomiso	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Denominación</th> <th>Área de Construcción</th> <th>Distribución</th> <th>* Valor de Tasación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Edificio FPM</td> <td>4,585.42 mts2</td> <td>6 Niveles</td> <td rowspan="3">USD 16,300,000.00</td> </tr> <tr> <td>Edificio Secundario</td> <td>388.83 mts2</td> <td>2 Niveles</td> </tr> <tr> <td>Edificio Parqueo</td> <td>4,283.96 mts2</td> <td>340 Parqueos</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Tasación de los inmuebles de Marzo 2017.</p>			Denominación	Área de Construcción	Distribución	* Valor de Tasación	Edificio FPM	4,585.42 mts2	6 Niveles	USD 16,300,000.00	Edificio Secundario	388.83 mts2	2 Niveles	Edificio Parqueo	4,283.96 mts2	340 Parqueos
Denominación	Área de Construcción	Distribución	* Valor de Tasación														
Edificio FPM	4,585.42 mts2	6 Niveles	USD 16,300,000.00														
Edificio Secundario	388.83 mts2	2 Niveles															
Edificio Parqueo	4,283.96 mts2	340 Parqueos															
Destinatario de los Valores en el Mercado Primario	Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa																
Destinatarios de los Valores en el Mercado Secundario	Público en General																
Fecha de Vencimiento de los Valores del Fideicomiso	Diez (10) años a partir de la fecha de emisión; es decir 30 de noviembre del 2026.																
Representación de todos los Valores	Desmaterializada. Mediante Anotación en Cuenta.																
Plazo de Vigencia del Programa de Emisiones	Desde el 22 de marzo del 2016 hasta el 22 de marzo del 2019.																
Administrador de los Activos del Fideicomiso	Cole, S.R.L.																
Agente de Custodia, Pago y Administración de los Valores del Programa de Emisiones	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.																
Agente Colocador y Estructurador	Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa																
Disponibilidad del Prospecto	Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa Bolsa de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD) Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIM) Fiduciaria Popular, S.A.																

