

Anexo 11 – Cuadro Resumen de los Activos del Fideicomiso

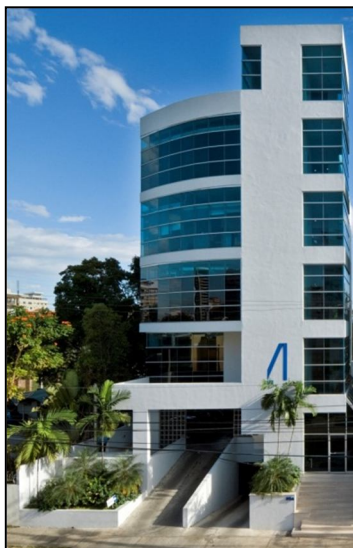
Cuadro resumen de los activos del fideicomiso denominado Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliario Málaga No. 01 – FP, el cual podrá ajustarse y/o reemplazarse conforme se realizan las emisiones dentro del Programa del Emisiones.

Edificio Málaga I



- Consta de 3 niveles de oficinas y un nivel de parqueo con capacidad para 26 vehículos aproximadamente, ocupando un área de terreno 1,000.00 mts², y un área de construcción bruta de 2,435 mts² y un área neta de oficinas de 1,767.00 mts², ubicado en la calle Rafael Augusto Sanchez No. 65 Ens. Piantini, en Santo Domingo, República Dominicana. El inquilino en este edificio a la hora de elaboración del presente prospecto es Cole, S.R.L. empresa tenedora familiar de Pagés BBDO. Este inmueble fue tasado en USD 2,997,408.97 en Mayo del 2015 El contrato de arrendamiento con Cole, S.R.L. vence en el año 2020. Pagés BBDO es una agencia publicitaria que tiene cuarenta años de existencia y ha sido reconocida internacionalmente en diferentes festivales de publicidad y arte. La agencia ha sido clasificada entre las diez mejores de Latinoamérica y España por las dos principales publicaciones de esta industria, las prestigiosas revistas Ad Latina y Latin Spots.

Edificio Málaga II



- Consta de 4 niveles de oficinas y dos niveles de parqueo con una capacidad para 32 vehículos aproximadamente, ocupando un área de terreno de 561.00 mts² y un área de construcción bruta de 2,241 mts² y neta de oficinas de 1,109.46 mts², ubicado en la calle Andrés Julio Aybar No. 204, Ens. Piantini, Santo Domingo, República Dominicana. Los inquilinos a la hora de elaboración del presente prospecto en este edificio son: la Agencia Francesa para el Desarrollo, Point Clinical Management y McCann Erickson Dominicana. Este inmueble fue tasado en USD 2,890,835.77 en Mayo del 2015.

Edificio Málaga III



- Consta de 4 niveles de oficinas y dos niveles de parqueo con una capacidad para 32 vehículos aproximadamente, ocupando un área de terreno de 495.14 mts², y un área de construcción bruta de 2,073 mts² y un área neta de oficinas de 1,068.44 mts² ubicado en la calle Andrés Julio Aybar No. 206, Ens. Piantini, Santo Domingo, República Dominicana. Los inquilinos a la hora de elaboración del presente prospecto en este edificio son los siguientes: Elecnor, Maersk Dominicana y ASK Marketing. Este inmueble fue tasado en USD 2,299,380.66 en Mayo del 2015.

También forman parte de los activos que conforman el patrimonio: (i) todos y cada uno de los activos, propiedades, pagos o derechos que reciba el Fideicomiso, que resulten de todos y cada uno de los Activos Inmobiliarios; (ii) todas y cada una de las cantidades depositadas de tiempo en tiempo en las Cuentas del Fideicomiso; (iii) todos los derechos y pagos derivados de o relacionados con todas y cada una de las operaciones con derivados que puedan formar parte del Patrimonio del Fideicomiso en cualquier momento de conformidad con los términos del Acto Constitutivo; (iv) todos y cada uno de los rendimientos obtenidos con los recursos líquidos existentes en cualquier momento en las Cuentas del Fideicomiso, por concepto de inversión de los mismos; (v) todos y cada uno de los demás activos y/o adquiridos por, la Fiduciaria para los Fines del Fideicomiso de conformidad con el Acto Constitutivo; y (vi) todas y cualesquiera cantidades en efectivo y todos los accesorios, frutos, productos y/o rendimientos derivados de o relacionados con los bienes inmuebles.